

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **5923** /UBND-TC

Quận 12, ngày **29** tháng **8** năm 2023

V/v tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo
thực hiện Chỉ thị số 24-CT/TU
ngày 11/11/2019 của Ban
Thường vụ Thành ủy

Kính gửi:

- Các phòng, ban thuộc quận;
- Quận đoàn Quận 12;
- Hội Chữ thập đỏ Quận 12;
- Các đơn vị sự nghiệp công lập Quận 12;
- Ủy ban nhân dân 11 phường.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực Quận ủy tại Thông báo số 680-TB/QU ngày 02/8/2023 về kết luận của Thường trực Quận ủy về kết quả thực hiện Công văn số 903-CV/QU của Ban Thường vụ Quận ủy về việc tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện Chỉ thị số 24-CT/TU ngày 11/11/2019 của Ban thường vụ Thành ủy, Ủy ban nhân dân quận có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Về việc rà soát, kiểm kê, đề xuất phương án xử lý nhà, đất do Nhà nước trực tiếp quản lý:

Căn cứ Kế hoạch số 886/KH-UBND ngày 17/02/2023 của Ủy ban nhân dân quận về thực hiện sắp xếp lại, xử lý đối với các cơ sở nhà, đất thực hiện sắp xếp lại, xử lý theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017, Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ trên địa bàn quận;

Căn cứ Công văn số 4471/UBND-TC ngày 07/7/2023 của Ủy ban nhân dân quận về thực hiện sắp xếp lại, xử lý đối với các cơ sở nhà, đất thực hiện sắp xếp lại, xử lý theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP của Chính phủ trên địa bàn quận;

Căn cứ Công văn số 4755/UBND-TC ngày 18/7/2023 của Ủy ban nhân dân quận về việc hướng dẫn xử lý các nhà, đất đã được phê duyệt phương án xử lý “Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch Thành phố”.

- Giao Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch Ủy ban nhân dân 11 phường (thuộc trường hợp chưa thực hiện kê khai và chưa nộp hồ sơ về Ủy ban nhân dân quận) khẩn trương thực hiện sắp xếp lại, xử lý đối với các cơ sở nhà, đất thực hiện sắp xếp lại, xử lý theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017, Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ; đồng thời rà soát, bổ sung, kê khai, kiểm kê đầy đủ các khu đất do Nhà nước trực tiếp quản lý, lập danh mục quản lý theo quy định.



- Thời gian thực hiện **trước ngày 30/9/2023** gửi về Ủy ban nhân dân quận (thông qua phòng Tài chính – Kế hoạch).

- Trường hợp để xảy ra thiếu sót trong công tác kiểm kê, rà soát quỹ nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước, kê khai thiếu, không đúng thực tế, không thực hiện các thủ tục quản lý, các lập sở hữu Nhà nước, để bị lấn chiếm, chiếm dụng, cho thuê không đúng quy định thì Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch Ủy ban nhân dân 11 phường phải chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận.

- Giao phòng Tài chính – Kế hoạch:

+ Trên cơ sở hồ sơ kê khai lại do các cơ quan, đơn vị, Ủy ban nhân dân 11 phường đề xuất phương án sử dụng theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017, Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ: Chủ trì, phối hợp các đơn vị có liên quan rà soát, tổng hợp, đề xuất Ủy ban nhân dân quận phương án sử dụng, làm cơ sở kiến nghị Thường trực Ban Chỉ đạo 167 – Sở Tài chính trình Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét phê duyệt phương án xử lý theo quy định.

+ Thời gian thực hiện: **Trong tháng 10/2023.**

2. Về việc cập nhật dữ liệu nhà, đất do Nhà nước trực tiếp quản lý lên hệ thống phần mềm quản lý đất công của quận:

Giao Ủy ban nhân dân phường An Phú Đông, Tân Thới Nhất, Thới An, Tân Thới Hiệp khẩn trương rà soát cập nhật 12/492 địa chỉ còn lại lên phần mềm quản lý đất công (trừ trường hợp các địa chỉ nhà, đất đã thực hiện bán đấu giá nhà, và chuyển nhượng quyền sử dụng đất; nhà, đất thực hiện theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố; nhà, đất đã thực hiện điều chuyển cho đơn vị khác (không thuộc quận) quản lý, sử dụng).

Đối với các địa chỉ nhà, đất đã bán đấu giá; các địa chỉ đã điều chuyển cho đơn vị không thuộc quận; các địa chỉ thực hiện theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố: Giao Ủy ban nhân dân 11 phường lập danh mục cụ thể báo cáo về Ủy ban nhân dân quận (thông qua phòng Tài chính – Kế hoạch) để theo dõi, quản lý theo quy định.

3. Giao Ủy ban nhân dân 11 phường chủ trì, phối hợp phòng Quản lý đô thị, phòng Tài chính – Kế hoạch, phòng Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan:

- Thực hiện rà soát hiện trạng quy hoạch, kết hợp rà soát thực hiện thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển Thành phố Hồ Chí Minh nội dung Nghị quyết số 98/2023/QH15 của Quốc hội để đề xuất Thành phố chủ trương khai thác có hiệu quả nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn quận: Đề xuất phương án bán đấu giá nhà và chuyển nhượng quyền sử dụng đất nhằm tạo nguồn thu vào ngân sách Nhà nước, bổ sung nguồn vốn cho đầu tư phát triển và chỉnh trang, phát triển đô thị và phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn quận.

- Tập trung kiểm kê, rà soát các khu đất Nhà nước trực tiếp quản lý có nguy cơ bị lấn chiếm, chiếm dụng và thực hiện đa dạng hóa các hình thức rào ranh nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước phù hợp với tình hình địa điểm từng khu đất.

4. Giao Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch Ủy ban nhân dân 11 phường tiếp tục thực hiện tốt công tác quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước theo Chỉ thị số 24-CT/TU ngày 11/11/2019 của Ban Thường vụ Thành ủy và Nghị quyết số 32-NQ/QU ngày 22/11/2019 của Ban Thường vụ Quận ủy. Thường xuyên tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước theo quy định.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch Ủy ban nhân dân 11 phường nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện các nội dung nêu trên, trong quá trình thực hiện, nếu có phát sinh khó khăn, vướng mắc, đề nghị có văn bản báo cáo Ủy ban nhân dân quận (thông qua phòng Tài chính – Kế hoạch) để được xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Quận ủy (để b/c);
- UBND/Q: CT, các PCT;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Đức

